

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	297 834,85 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	982 724,59 Р
1.2.1.	за содержание дома	476 967,91 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	347 549,45 Р
1.2.3.	за услуги управления	158 207,23 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	897 165,43 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	665 710,60 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	227 704,83 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	3 750,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	756 586,47 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	438 413,81 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 737,54 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	132 046,70 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,91%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	24501,12
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	2100,10
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	50052,29
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	87854,02
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	243986,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1428,64
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7582,91
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			59462,26
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				121411,33
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8.60	100 м2	424,92	3654,28
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,50	м3	743,91	371,96
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.40	100 м2	61,02	2282,22
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 3.40	100 м2	45,18	1228,83
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 3.40	100 м2	71,18	6050,17
Мусоропроводы				
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 4.00	м2	11,68	327,10
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 34.20	м2	2,13	1746,22
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	633,03	633,03
Конструктивные элементы				

Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	6,00	м2	137,50	825,00
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	6,00	м2	34,38	206,25
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение проёма				
Установка металлического ограждения с	11,20	м2	4337,21	48576,72
Окраска ограждения лестничных маршей	11,20	м2	286,49	3208,64
Прочие				
Подъезд				
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,02	м3	19783,75	395,68
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	13 / 1,00	подъезд	322,32	4190,20
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	350,00	м2	1,12	392,11
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	18,55	100 м2	96,02	1781,22
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	260,00	м2	1,81	471,51
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	520,00	м2	1,69	879,35
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	228,65	2515,13
Отопление				
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	10,14	1000м3	432,84	4386,82
Весенний осмотр				
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	10,14	1000м3	1299,74	13172,82
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	817,06	1634,12
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	435,51	871,02
Смена запорной арматуры вентелей				
ГВС				
Смена вентелей	1,00	шт	998,71	998,71
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	24,00	м	800,99	19223,77
Услуги управления				
	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	158207,23

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	12
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	12
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-6 036,45 Р

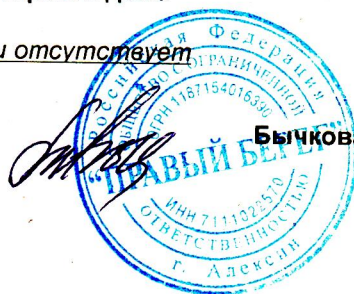
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	19
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 238,49 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.